94 Niels Madsen fæste 1827

Fæsteprotokol Nedergård Gods 1719-1835 s 511-515. FS billede 259-261

Fæstebrev for Gaardmand Niels Madsen i Tressebølle

H? Baron Holsten Kammerherre Commandeur i Søe Etaten Commandeur af Dannbroge og Dannebrogsmand, Deputeret i det Kongelige Admiralitets og Commissariats Collegium Friherre til Baronierne Holsteenshuus og Langensøe, Beskikket Curator for Stamherren Hrr. Kammerjunker K.E.V. Kaas og Administrator for hans Stamhuus Nedergaard. Gjør hermed vitterligt:

At have stæd og Fæst ligesom jeg og hermed stæder og Fæster paa Grund af den under 6te April 1827 af forrige Administrator for Stamhuset Nedergaard Sal. Kammerherre Baron Stampe approberede Fæste-For...stilling for Ungkarl Niels Madsen fød i Leybølle, den Gaard i Tressebølle Bye, Snøde Sogn under Stamhuset Nedergaards Gods som sidste Fæster Jens Nielsen beboede men formedelst fatige Omstændigheder til hannem haver afstaaet og frasagt sig og hvis datter Anna Jensdatter fornævnte Niels Madsen ægter; hvilken Gaard med alt sit nu Tilliggende i Mark og Bye, som staaer for hartkorn A. E. 6Tdr og Skovskyld 2Fr 2 1/3Alb fornævnte Niels Madsen sin Livstid udi Fæste maae bruge og beholde paa efterfølgende Fæste Vilkaar:

1. Den Restance af Kongelige Skatter og Jordebogsafgivter m.m. som forrige Fæster Jens Nielsen til .... har paadraget sig til Stamhuset Nedergaard betaler Fæsteren Niels Madsen inden dette Aars Udgang.

2. Den Afstaaelses Contract han har indgaaet med Fratræderen skal han uvægerlig holde, saavel i henseende til Penge Afstaaelsen til Fratræderens for ham opgivne Gjælds betaling, som den til.... og nu hen..... Hustrue udlovede aarlige Undertægt i Korn og andre Fødevahre, Ildebrændsel og huuslye i Gaarden, samt de 2de mindste af forrige Fæsters Børns Opfødelse m.m. indtil de blive confirmerede; men naar en af de Fratrædende enten Jens Nielsen eller nuhavende Hustrue ved Døden ... afgaar bortfalder det halve af den udlovede Undertægt undtagen ...... og Faaret samt Tørven.- Dog blive denne? udlovede Undertægt aldeles uden Ansvar for Herskabet nu eller i Tiden da Aftægts For...ningen gandske er indgaaet imellem Fra og Tiltræderen indbyrdes uden Herskabets Conseus i nogen Maader og altsaa allene haver Fratræderen herom at henholde sig til Tiltræderen Niels Madsen og saaledes bliver uden Byrd for Stamhuset Nedergaards Besidder

3. Den Vei som fra denne Gaard løber indover Rasmus Pedersens Gaards øverste Vænger til Tressebølle Skov og Vænger og Strandveien skal fra nu af og fremdeles ganske og aldeles være aflagt, saaledes at denne Gaard ingen kjørsel der over maa have mere ei heller Gangster? men derimod skal Fæsteren og hans Folk.... følge Gadeveien, som nu er sadt i complet og brugbar Stand og ophører ald Godtgørelse i Andledning denne Vei for Rasmus Pedersen fra dette Aars Udgang regnet.

4. Den Vandrende fra Stannegaards? Bondes Jorder, som i forrige Fæsters Tid har løbet og ved forrige Fæste var bestemt at skulde have sit løb over denne Gaards Grund i den næste ....... Grøvt indtil Rasmus Pedersens Gaards Jorder, skal fremdeles saaledes uden Forandring vedblive at have sit Stamløb og saaledes af Fæsteren Bestandig og ordentlig vedligeholdes og derfor af nuværende Fæster staae til Ansvar.

5. Fæsteren skal stedse, ligesom Formanden forrette fuldkommen Ægt og Arbeide til Nedergard, forsvarlig og vel i alle Maader naar paafordres, alt i Overensstemmelse med den for Nedergaard og Gods under 24 April 1798 oprettede og af Antets Øvrighed approberede hoverie Forening for saavidt denne Gaard og dens Hartkorn vedkommer, alt uden nogen rimelig? Godtgjørelse eller Afdrag for denne Gaard 1805 afgivne liden huuslod circa 2tdr Land meget maadelig Jord af Gaardens øverste Strandvænger, hvorfor er forrige Fæster godtgjort boniteret Areal af Jord fra Nye Lykke? og ved det afbrudte Mads Madsens Huus Gaard og haugepladses? Indlæggelse derimod til Vederlag for denne Gaard indtil hans Gaardmark, hvorved denne har faaet fuldkommen godtgjørelse for den afgivne Strand Jord, som er tillagt Skovfoged huset ved Karsehou?, der nu beboes af Jacob Mortensen; Dog skal denne Fæster Niels Madsen erholde hos bemeldte Skovfoged Jacob Mortensen aarlig 9 Skjæpper havre saalænge han beboer huset og er Skovfoged, men naar dette sidste ophører der bortfalder aldeles denne Godtgjørelse for Niels Madsen og uden at have nogen Ret til at fordre denne eller nogen anden Godtgjørelse derfor.

Den paaberaabte hoveri Forening følger i trykt Gjenpart ligelydende med Originalen attesteret af Øvrigheden vedhæftet dette Fæstebrev til ....gel for Fæsteren i henseende til hoveriet af Gaarden, hvorefter Fæsteren den henseende skal rette og forholde sig.

6. Da Tressebølle Skov udi Aaret 1815 er bleven udskiftet og efter Lodseiernes Forrening deelt efter enhvers d.. ..... Areal og denne Gaard modtaget som Andeel indtil Karsehou saa skal denne Anordningsmæssige deling saaledes uden nogen Forandrng vedblive med denne udtrykkelige Tilføiese at den maa af Fæsterens bestemte Skovvænger, hvoraf Overskoven? overalt er borthugget skal fremdeles blive i Fred til Gjærdselhugst og ingensinde ryddes, græsses eller tøires med nogen ...... Kreature uden forud dertil at erholde Nedergaards Eiers skrivtlige Tilladelse.

Forseer Fæsteren sig herimod eller lader Andre handle herimod, skal Fæsteren have tabt sin Fæsteret til Gaarden, naar han derom overbevises eller naar der træffes ....... i den Gjærdsel Vænge, som er bestemt til bestandig Fred.

Det paalægges og Fæsteren stedse at holde hegn og Fred om hans Marker og Skovvænger, saaledes at ingen filjøies nogen Ufred og særdeles at ingen Gang eller deslige haves fra hans Skovvænger over Nedergaards ....Marker og Fredskoven Karsehou. det Fæsteren stedse skal forekomme og paa alle maader afværge eller derfor staae til Ansvar.

7. Den Hegns Strækning denne Gaard haver fra Nedergaards Trellebjergmark og Gammellykke og langs med Nyeløkke til Rasmus Clausens huuslod skal Fæsterren inden næste May Maaneds Udgang lade opgrøvte for han egen Regning med 2½ Alen Grøvt indtil Nyeløkke og med forsvarlig Jorvold og Plantning af ... og havntorn? med fornøden T...gjer ... paa og saaledes til enhver Tid vedligeholde dette Gegn for at ............ de der havte ....lig ...... Efterlader Fæsteren hvad her er foreskrevet er det Nedergaards Eier eller Forvalter fobeholdt og tillladt paa Fæsterens Bekostning at lade at omtaldte? Hegn istandsætte.

8. Fæsteren skal til rette Forfaldstider uden Restance betale alle Kongelige Skatter og paabudte ordinaire og extraordinaire, som nu ere eller herefter paabydes af Hartkorn, Jorder, Personer, Bygninger eller deslige saavel af Eiendom, som Brug (Bankrenten undtagen) til Nedergaards Forvalter Contoir naar paakræves og hvormed Fæsteren in specie er fraskreven den ved Forordningen 15 april 1818 §5 bestemte Godtgjørelse.

Saalænge Fratræderen Jens Nielsen og denne nu havende hustru lever og nyer Undertægt af Gaarden skal nærværende Fæster kuns yde Landgielde og Smaaredsel af Gaarden ligesom Formanden, som efter forrige Fæste og Jordebogen er: Byg 4td 6sk 2fr.Havre 1 skpr 1 1/3fr. og Penge 4rdl 1sk Sølv, hvilket til den Tid bliver uforandret, men efter deres død skal nærværende Fæster næste Martini dag derefter yde Landgilde Korn og Smaaredsel saaldes: Rug = 2 Tønder Byg 5Tdr, Havre 2Tdr og 2de fede levende gjæs ei under 10 pund vægt pr stk og i Penge 6rdl Sølv aarlig. Kornet leveres aarlig med gode ....de og ....... Vare lovlig Maal og Opmaal tilsvare .... Martini hvori Landet best.... efter at det først har været leveret og oplagt paa Nedergaard og Smaae Redselen til Michaeli eller naar aarlig ved den Tid forlanges og Pengene et halve til May og Resten til November Tider alt uden Restance.

9. Fæsteren maae aldeles ikke skjære Trøv, hugge Gjerdsel rydde eller deslige uden hvor saadant anvises ham. Heller ikke maae Fæsteren indtage nogen til huse .... værende hos sig paa kort eller lang Tid i hvem det ...... maae uden Herskabets skrivtlige Tilladelse, forud alene nuværende Fratræder og Kone, som nyder huslye i Gaarden saalænge de fører et skikkeligt og anstændigt leve.... da ellers maae taale at blive hensat andet Sted.

Fæsteren skal dyrke og drive sin Gaards Jorder forsvarlig og vel og intet deraf til Upligt bruge. Intet bortleie eller paa nogen anden Maade lade bortkomme fra Gaarden enten Høe, Foder, Gjærdsel Tørv eller deslige til Gaardens og dens Jorders Forringelse.

Fæsteren skal sætte Steengjærder, hvor leilighed gives om Gaard, Hauge og Marker og til den Ende opbryde alle tilsyneladende store og smaae Steen i Gaardens Marker, hvis? Gang nu af dens Marker brydes til Sæd og føre sig samme til nytte som Hegn. Ligeledes plante Pile og ......... og til den Ende udvide sin hauge og deri anlægge humle og Kummen ikke alene til Egen Fornødenhed, men nu og til Salg.

Klappejagt skal Fæsteren og forrette, saa ofte han derom tilsiges; ligesom og forrette kjørsel og Ægt... samt gam? dag Arbeide til Hovedgaardens Opbyggelse og Godsets Udflytninger eller i Anledning ......... og desligeste naar saadant af Fæsteren paafordres.

10. Fæsteren betaler den aarlige Assurance Peæmie af den Sum denne Gaards Bygninger nu ere eller i Fremtiden ansættes for i Brandkassen; ligesom og bestride enhver Udgivt som er en Følge af Assurancen, alt naar paafordres.

11. Gaardens Bygninger, Besætning og Inventarium, Føde og Sæde Korn er, som vedhæftede lovlige Syns Overleverings Forretning af dato udviser i Overeensstemmelse med Forordningen 8de Juni 1787 overleveret og af Fæsteren at modtage uden Mangler og paa hvilken Maade Fæsteren igjen ved Fratrædelsen skal aflevere samme uden Mangler eller hans boe erstatte samme med Penge.

Dog er det lovet Fæsteren at naar han vil reparere Gaardens Bygninger i sin tid skal det fornødne Ege Undertømmer blive ham udleveret der til imod Saug Lønnens Betaling pr dag? af en da gjældende Pris Saugløn.

12 Alle Udgivter i Anledning dette Fæste ingen Undtagen betaler Fæsteren tilligemed Forvalterens Procto af Indfæstningen. Saa og paalægges det Fæsteren strængelig at rette og forholde sig efter Kongens Lov og Anordninger og være Herskabet og dets Beskikkede i alle Tilfælde hørig og lydig i alt hvad Ret er.

Ligesom og at yde til alle og enhver hvad Skik og brug er og har været saavel til det offentlige som til Private forsaavidt ydes bør af denne gaard uden Afkortning alt at efterkommes under dette Fæste og al Fæsterets Fortabelse og anden vilkaarlig strafs Undgjældelse.

Det accorderede Fæste af denne Gaard og dens Tilliggende er af Fæsteren betalte med Tre Hundrede Rigsbanksdaler Sedler.

Dets til Bekræftelse under min Haand og Segl

Kjøbenhavn den 29 December 1827

H. Holsten

L.S.

I Følge Fororningen af 8de Februar 1810 indbetalt i Nyborg Amtsstue 1rd. Sølv pr Tønde Hartkorn er 6rd 8sk Sølv eller efter Qvartals Coursen 6rd 3mk 15 1/4 Sedler og Tegn, efter Amtsstuens prima Qvittering af 4de Januar 1828 som herved produceres ved dette Fæstebrevs Tinglysning ..... Kastrup Forvalter

Læst ved Langelands Herredsret den 8de Marti 1828 ......

Stempeloplysninger

Ligelydende Original Fæstebrev med vedhæftet Syns Overleverings Foreening og ligesaa vedhæftet bekræftet Gjenpart Hoveri Foreenin haver jeg til mig imodtaget og annammet efter at samme lydelig for mig i undertegnedes Overværelse, for mig lydelig er bleven oplæst. Hvis Indhold i alle dets Ord og Ind.... samt Clausuler jeg saaledes ved min Haands underskrivt forpligter mig at holde og ....deles i alle maade at efterkomme tilstaaes

Niels Madsen

Fæster

Som Overværende underskriver

Schouboe - R. Hansen Bjerregaard

Notat ved fæstet:

Ifølge Forordn. af 24 Juni 1840 §17 anføres: at dend her bortfæstede Gaard under nye Matriculs No 5 er ansat for aarlig Gammelskat 41 Rbl 28sk og nyt upriviligeret Matriculs Hartkorn A og E. 3Tr 5skp ¼ Album og har desuden ½deel Matr N 23 af Hartkorn 6Skp 1 Fr. ¾ Alb samt at det nye Hartkorn ingensomhelst indflydelse har paa de Fæsteren paahvilende korn og pengeafgivter eller andre Præstationer til Herskabet.

Denne Gaard er under ny Matr. No 5 ansat for aarlig Gammelskat 41Rd 28sk og ny Matr. upriviligeret Hartkorn 3Tdr 5skp ¼ Alb og under ny Matr no 23a Hartkorn 3Skp 1½Alb

Adressen på gården svarer i dag til Lillegårdsvej nr. 8