65 Jørgen Hansen fæste 1803

Fæsteprotokol Nedergård Gods 1719-1835 s 314-317. FS billede 161-162

Fæstebrev for Gaardmand Jørgen Hansen af Fæbech

Stempeloplysning: No 4 C7timus Fiire og Tyve Skilling 1803

Jeg Friderich Christian Kaas, Herre til Needergaard, Deres kongelige Majestæts Ridder af Dannebroge, virkelig Admiral, Kammerherre og første Deputeret udi det Høikongelige Admiralitets og Commisariats Collegium

Giør hermed vitterligt: at have stædt og fæstet, ligesom jeg og hermed stæder og fæster til ungkarl Jørgen Hansen af Fæbech, en under Nedergaards Gods i Fæbech Bye, Bødstrup Sogn beliggende Gaard, som Rasmus Madsen beboer, og til denne Jørgen Hansen (som ægte hans Datter) afstaaer; hvilken Gaard, som nu staaer for Hartkorn, Ager og Eng 3 Tdr. bemelte Jørgen Hansen sin Livstid maae nyde, bruge og ifæste beholde, paa efterfølgende Conditioner:

1.

Ved Fæbech og Hougaardens forestaaende Udskifftning, skal denne Gaards Beboere underkaste sig at giøres lige i Hartkorn, Ager og Eng samt Afgivter m.m. og dereffter svare en proportioneret Afgivt, ligemed Godsets øvrige Gaards Beboere i bemelte Byer, alt ligesom Nedergaards Ejere i sin Tid vil bestemme, enten i Korn eller Penge Afgivter, og tillige herforuden at betale et Aar effter Udskiftningens Fuldførelse, En Tønde Byg meere i aarlig Afgivt eller Landgilde

2. Til rette Forfaldstider, skal Fæsteren uden nogen Restance betale alle Kongel. Skatter og Contibutioner, ordinære og extraordinære, som nu ere, eller hereffter allernaadigst paabuden vorder - Ligesom og indtil videre aarlig til bestemt Tid at yde og betale udi Landgilde effter Jordebogen nemlig Byg 9 Td 3 Fdk 2 stk Giæs og 4 stk. Høns alt til hvert Aars Martini, dog dersom Smaaredselen forinden affordres, naar saadant ikke nægtes.

3.

Fæsteren skal være pligtig uden nogen Godtgjørelse, at forrette der for denne Gaard nu og i fremtiden bestemte Hoverie til Needergaard, forsvarlig og vel, alt i Overensstemmelse med den imellem mig og mit Godses øvrige Bønder under Dato = 24 april 1798 indgangne og approberede Hoverieforeening, hvoraf ved dette Fæstebrev findes vedhæfftet en ligelydende trykt Gjenpart til Fæsterens fornødne Effterretninge, hvoreffter Fæsteren skal rette og forholde sig, endog hvad der særskilt effter Bemelte Hoverieforeening (naar Udskiftningen er foregaaet) maatte vedkomme denne Fæstegaard i henseende til Tærskningen m.m. - Skulle Needergaards Ejere i sin Tid ville afskaffe Hoveriet, og derimod bestemme Penge eller Korn aarlig i dets stæd, skal Fæsteren dertil findes villig, effter hvad af Hartkornet fastsættes aarlig.

4.

Den med Fratræderen Rasmus indgangne Contract angaende fri huus og Undertægt for ham og Kone Deres Livstid, fra fratrædelsen, skal Fæsteren og alle hans Effterkommere af Gaarden urykkelig holde og efterleve, saaledes at disse ikke i nogen henseender nu eller paa deres gamle Dage maae lide nogen Mangel paa deres Fornødenhed i hvad det end være maae; men fremdeles skal Fæsteren see dem tilgode med Føde, Varme og Reenlighed, og uden at komme Nedergaards Ejere eller Godset til Byrde. men saaledes fremdeles for Fæsterens Regning besørget og opfyldt.

5.

Fæsteren skal aarlig være pligtig at betale assurance af den Sum Gaarden er eller maatte blive ~~asssuret~~ taxeret for, naar saadant vorder krævet, ligesom og eftra akkord betale Udskiftnings Omkostninger efter Lighed med mit Godses øvrige Bønder der i Byen - Alt uden nogen Godtgjørelse nu eller i Tiden

6.

Efter vedhæftede Syns Overleverings Forretning af dato 28 December 1803 befindes at Fæsteren Jørgen Hansen, har modtaget Gaardens Bygninger, Besætning og Inventarium, samt Sæde og Føde-Korn etc. i Complet Stand og uden nogen Mangler og i hvilken Tilstand, Fæsteren skal være pligtig i Overensstemmelse med Forordningen af 8de Juni 1787 vec Fratrædelsen at tilbagelevere alt uden nogen Mangler.

7.

Fæsteren skal det være ganske forbuden at indtage nogen til huuse eller Inderste uden Nedergaards Ejers Tilladelse, ligesom det og er Fæsteren aldeles forbuden at lade noget af Gaardens Tilliggende bortkomme i Mark eller Bye, i hvad det end være maae ..men derimod skal Fæsteren troe og flittig, opdyrke og opfrede samt beplante hvor Leilighed ~~hvor Leilighed~~ gives paa Gaardens Grunde, ligesaa besørge Stengjærder opførte saavit mueligt, holde Bye og Mark Jord og overalt med intet ulovligt sig befatte i nogen henseende. Dernæst bepligtes Fæsteren, imod lovlig Told at lade alt sit brugende Korn formale paa Needergaards Svallebølle Mølle, uden dermed at søge eller søge lade andets Godses Mølle.

8.

Fremdeles skal Fæsteren rette og forholde sig effter hands Kongel. Majestæts allernaadigste Lov og Anordninger og stedse vise hørig og Lydighed imod mig og min Beskikkede alt under dette Fæstes Fortabelse i alle henseender som med Indfæstning er mig betalt og beregnet med 250 rd D.C.

Dets til Bekræfftelse under min haaand og fortrykte Signet Kiøbenhavn d. 31. December 1803

Paa Hr. Admiral Kaases Vegne effter Fuldmagt

Rosenvinge Kollerup (LS)

~~Til Vitterlighed~~

Ligelydende Original Fæstebrev med vedhæfftet Overleverings Forretning og Hoverieforeening, haver jeg modtaget, hvis Indhold jeg altid skal effterleve og effterkomme - bekræftes under min Haand

Jørgen IHS Hansen

Til Vitterlighed J. Kastrup B. H. Schøn