56 Rasmus Jørgensen fæste og skøder.

**Fæste i 1843:**

Nedergård Gods fæstebreve 1801-1869. Løsark. FS billede 349-351

Underskrevne Hans Baron af Holsten Admiral Kammerherre Friherre til Baroniet Holstenshuus Første Deputeret i det Kongelige Admiralitets og Commisariats Collegium: Ridder af Elephanten, Storkors af Dannebrogen og Dannebrogsmand som allernaadigst beskikket Curator for Besidderen af Stamhuset Nedergaard paa Langeland, Herr Kammerjunker Henrik Eichsted Valentin von Kaas

Gjør Vitterligt: At have stæd og fæst, ligesom jeg nu og hermed stæder og fæster til Rasmus Jørgensen af Fæbek 29 Aar Aar gammel, den Gaard i bemeldte Fæbek Bye i Bødstrup Sogn under Stamhuset Nedergaards Gods, som hans Fader Jørgen Hansen sidst har havt i Fæste, men af denne nu godvilligen inden Retten er afstaaet til nærværende Fæster, hvilken Gaard med sammes nuværende Tilliggende ligesom i Formandens Fæstetid, staaer for gammel Matriculs Hartkorn Ager og Eng. 5 Td 2 Fk 2 album og Skovskyld 1 1/3 album, fornævnte Rasmus Jørgensen saaledes i Fæste maae tiltræde og sin Livstid nytte bruge og behode imod at han opfylder følgende Vilkaar:

1. Fæsteren ligger alle Kongelige Skatter og offentlige Paabudde som fastesætte ere eller vorde og hvad enten disse ere paalagde eller herefter paalægges: Personer, Bygninger, Hartkorn og Jorder m.v indbefattet i sin Tid efter den nye Matricul, uden hensyn til om Harkornet derved maatte blive forhøiet eller nedsat - saavel af Ejendom som af brug, og med det fulde Beløb, som af Amtstuen opkræves – Bankrenten ene undtagen - naar paakræves og hvorved han in specie fraskrives de i Forordningerne af 15 april 1818 § 5 og 24 Juni 1840 §14 bestemte Godtgjørelser

2. I Landgilde og Smaaredsel erlægger Fæsteren aarlig 5Td 4 Skp Byg, 2 Tdr Havre, 1 godt Lam, 1 fede Gjæs af idetmindste 10 pund vægt pr. stk, og 2 Rbd Sølv i penge, saa og 2 gode levende Høns. - Kornet som er forfaldet til Ydelse hvert Aars Mortensdag eller 11 November, skal paa anfordring af Herskabet leveres fra den Tid og indtil det paafølgende Aars 15 Marty enten paa Nedergaard eller i Rudkjøbing, hvilket af disse Steder Herskabet maatte bestemme, og skal sammen altid ydes med gode, sunde og velrensede Varer samt forsvarligt Maal og Opmaal. Lammet og Gjæssene leveres til hvert Aars 1 November, og Hønsene til hvilken Tid i Sommerens løb Herskabet maatte forlange, Pengene betales med halvdelen til hvert aars 1. Mai og 1. November, - hvilket saaledes alt ydes og præsteres første gang i Aaret 1843.

3. For fritagelse af Hoveri in natura yder og præsterer nærværende Fæster Alt som derfor er akkorderet og indgaaet af denne Gaard, ved den imellem Herskabet og Fratræderen med Flere under 20 Juli 1840 derom oprettede og tinglæste Contract, hvorpaa han ligeledes har meddeelt sin Forpligtelse - som han stedse i enhver Henseende nøiagtig skal efterkomme og opfylde.

4. Gaardens Bygninger, Besætning, Inventarium, Føde og Sædekorn, samt Hegn i Mark og omkring Gaard og Hauger, saaog Lade, Vandsteder og Vandafledningsgøvterer der efter vedhæftede lovlige Synsforretning er Fæsteren overleveret i complet og mangelfrie Stand, skal han saaledes stedse vel vedligeholde, eller i manglende Fald overeensstemmende med Forordningerne af 8 Juni 1787 og 9 Marty 1838 til enhver Tid tilsvare de stedfindende Mangler og Brøstfældigheder efter lovlig Taxation. Paa Fæsterens Ønske om at ombygge det vester Udhuus i Gaarden tilstaaes ham dertil fornødent Undertømmer til 12 Fag, leveret fra Nedergaard imod Sauglønnens Betaling. Og skal dette nye Huus af Fæsteren være opført i complet Stand, senest inden 1. Januar 1847. Naar Fæsteren faatte ønske fornævnte Tømmer, skal han derom melde sig Aaret forud inden Angust Maaneds Udgang. Det er en selvfølge at denne ny Bygning tillige med Gaardens øvrige Bygninger bliver Nedergaards Godses fuldkomne Eiendom, uden at Fæsteren for de derpaa anvendende Bekostninger tilkommer nogensomhelts Erstatning af Herskabet ligesom samme i sin Tid bliver at overlevere Fæsteren ved et lovligt Syn paa hans Bekostning.

5. Han betaler den aarlige Brandhjælp af nuværende eller kommende Assurencesummer paa denne Gaard og deropførende Bygninger og saa ofte Gaardens Bygninger af hvilkensomhelst Aarsag maatte blive omforsikkret i Brandkassen udreder han stedse de dermed forbundne Udgivter.

6. Fæsteren maae Ingen indtage tilhuse eller værende hos sig enten kort, eller længe uden Herskabets foregaaende skrivtlige Tilladelse.

7. Gaardens Hauger og Jorder skal han stedse forsvarligen og ved dyrke og behandle, samt til enhver Tid holde lovforsvarlige Hegn og Vandafledninger ved og over samme, Fremdeles paalæegges det Fæsteren stadigen at forbedre Haugen med gode Frugttræer og andre nyttige Anlæg, saasom af Humle og Kummen m.v. samt stedse at vedligeholde disse i deres nuhavenende Størrelse. Saa skal han og være pligtig til at opbryde de paa Gaardens Jorder værende Stene og anvende Samme til Steengjærder ved Udhegnene, samt aarlig plante idetmindste 50 Favne leevende Hegn med dobbelt Volde, Grøvt om Gaardens Jorder, og derefter stedse vel vedligeholde disse. Det paa Gaardens Grund værende Gjærdsel og Tørveskjær forbeholdes Herskabet til deres i Overensstemmelse med Lovgivningen efter Udviisning at tildele saavel Gaardens Fæster, som andre Fæstere, hvad disse Producter efter de havende Forraad kan taale at afgive, dog at Gaardens Fæster for Gravningen paa Tørvemaalene, forsaavidt Tørven udvises til andre nyder en passende Godtgjørelse af disse, som bestemmes til 24 rbs pr?

Forøvrigt paaligger det Fæsteren som en særdeles rigtig og ufravigelig Pligt, stedse at vaage over, og paasee Gardens Rettigheder i Bye og Mark at de ikke forkrænkes eller lide Tab, samt i det Hele at behandle Alt indbefattet Gjærdsel og Tørvemaalene - saaledes som han til enhver Tid vil kunne forsvare og som af en vindskibelig og virksom Bonde

billige kan fordres.

8. Fæsteren tilkommer ingensomhelst Erstatning for hvad som ved Udskiftningen eller samme maatte være afgivet fra Gaarden, det være sig Jorder, Gjærdsel eller Tørveskjær.

9. Villighed, Ægter og andre Præstationer, som ifølge Love eller Sædvane, bør udredes af denne Gaard med Tilliggende til offentlig eller almindelig Brug og Indretninger tilsvarre Fæsteren uden Modvillighed eller Efterstand

10. Skal og bør han som Fæster allerunderdanigst rette og forholde sig efter Loven og de Kongelige Anordninger samt være Herskabet og sammes Befuldmægtigede i alt hvad Ret er hørig og lydig.

11. Fæsteren betaler alle sædvanlige Udgivter der følger af dettte Fæste.

Alt at efterkommes og fuldbyrdes under Fortabelse af den akkorderede Indfæstning a 800 Rbd skriver Otte Hundrede

Rigsbankdaler - hvoraf er betalt a 600 Rbd skriver Sex Hundrede Rigsbankdaler og Resten 200 Rbd betales i førstkommende 11 December Termin dette Aar – med videre Fæsteret, samt anden Straf efter lovlig Adfærd.

Dets til Bekræftigelse under min Haand og Segl

Kjøbenhavn, den 14de October 1943

H. Holsten

Resten af Indfæstningen 200 Rd skriver To Hundrede Rigsbankdaler er betalt til Nedergaard, den 11. Decbr 1843

S. Hansen

Forvalter

Læst under Langeland Herredersret den 21

October 1943. ................

Ligelydende originale Fæstebrev, samt en med vedhæftede Afskrivt ordlydende original Synsforretning, der Alt Ord til andet, er mig forelæst har jeg til min Efterretning modtaget, og til hvis Opfyldelse i enhver henseende jeg mig herved forpligter. Rasmus Jørgensen

Som Overværende ved foromnævnte Documenters Forelæsning for Fæsteren, samt ved hans Underskrivt

herpaa underskriver til Vitterlighed

H.E. Erichsen T.J. Reichman

begge af Nedergaard

Ifølge Forordningen af 24 Juni 1840 §17, attesteres:

at den her bortfæstede Gaard, under nye Matriculs N. 3 er anført for aarligen Gammelskat 34 Rbd 76sk, og nyt Matriculs Hartkorn 4Td 4 Skp - 2 ½ Album – uprivilegeret, samt, at det nye Hartkorn ingensomhelts Indflydelse har paa

de Fæsteren paahvilende Korn og Pengeafgivter, eller andre Præstationer til Herskabet

Nedergaard, den

Herefter følger en opgørelser over omkostninger ved fæstet for 6 Rbd 3 mk og 3 xxsk

**Køb af hus 1873**

Skøde og panteprotokol Langelands Herred D 1871-1874, fol 237 . AO opslag 13

Stempel Tarif No 13 Taxt 2.. Skjøde Underskrevne Arbeidsmand Peder Sørensen tilstaaer herved og vitterliggjør at have solgt, ligesom jeg herved sælger, skjøder og aldeles afhænder fra mig og Arvinger til Gaardmand Rasmus Jørgensen af Fæbek det mig ifølge Vielsesattest af Gaars dato tilhørende Eiendomshuus i Fæbek By, hvorpaa min hustru Ane Marie Jørgensen har Skøde tinglæst 22 Marts 1870, hvilket Huus med have i ny Matrikul er skyldsat under Fæbek By, Bødstrup Sogn, Langelands Nørre Herred No 24b for Hartkorn 1 Album og Gammelskat 7 skilling. Overdragelsen skeer under Vilkaar af, at Kjøberen betaler alle Skatter, Afgifter og Byrder af Huus og Hartkorn, at Kjøberen maa taale Retsanmærkning? ved dette Skjødes Tinglæsning om ... hæftelsen. Og da nu Kjøberen Rasmus Jørgensen har betalt den akkorderede Kjøbesum 300,00, skriver tre hundrede Rigsdaler Rigsmønt, saa meddeles ham herved dette Skjøde, idet jeg erklærer ham for fuldkommen Eier af indbemeldte Huus med Tilliggende som jeg anlover at hjemle ham efter Loven.

Fæbek den 30. April 1873 Peder Sørensen.

Til Vitterlighed Barfoed

Peder Jensen.

Til de Fattiges Kasse er Intet betalt for Vedk. Barfoed

Læst den 17 Mai 1873 Sager Attest fol 190

**Køb af fæstegården 1876:**

Skøde og panteprotokol Langelands Herred E 1875-1877, fol 218-219 . AO opslag 224-225

Stempel Tarik N 5 Taxt 1 Krone

Gebhardt Valentin Kaas Hans Kongelige Majestæts Hofjægermester, Besidder af Stamhuset Nedergaard Gjør hermed vitterlig, at jeg i Medfør af Lov af 21 Juni 1854 og Justitsministeriets Resolution af 13 Mai 1872 læst ved Langelands Herreders Ret den 25de s. M. samt i Overensstemmelse med hosheftede Kjøbekontrakt af 27de Februar 1875 og ligeledes vedhæftet trykte Betingelser, har solgt, ligesom jeg herved sælger, skjøder og aldeles afhænder til fuldkommen Ejendom til Rasmus Jørgensen den Deel af den af ham hidtil ifæstehavende under Stamhuset Nedergaard hørende Gaard (vide Fæstebrev af 14 Oktober 1843 i Fæbek By, Bødstrup Sogn paa Langeland, som i Henhold til passeret Udstykning og Indenrigsministeriets Approbation derpaa ved Skrivelse af 7. August 1875 er skyldsat i ny Matrikul saaledes:

Fæbek By matr Nr. 3a Hartkorn 4 Td 3 Skpr 0Fr. til gammelskat 66 Kr 43 Øre

 37c 1Fr 1 1/4 86

 Ialt 4Tdr 3Skp 1Fr 1 1/4 alb 67 Kr 29 øre

samt den Gaarden tilhørende Besætning, Inventarium, Føde og Sædekorn m.v. Alt med den Ret og Rettighed hvormed Stamhuset hidtil har ejet samme. Samtlige Ejendommen paahvilende Byrder og Præstationer paahvile Kjøberen, ligesom Overdragelsen i det Hele sker i Henhold til og under de Forpligtelser Kjøbekontrakten ommelder, i hvilken Henseende særlig henvises til dens 8de og 9. Poster.

Den Del af Kjøbesummen der forbliver indestaaende i Ejendommen henstaar fra Stamhusets Side uopsigelig i et Tidsrum af 20 Aar fra 11 Juni 1875 at regne uden Hensyn til om Gaarden i den Tid afhændes til Andre, dog under Forudsætning af at Debitor opfylder sine Forpligtelser til Stamhuset. I Tilfælde af Ejendommens Udstykning, bør Ejeren efter foregaaende Opsigelse udbetale til Stamhusbesidderen den Del af den i Ejendommen indestaaende Kjøbesum, som i Forhold til Hartkornet vilde falde paa den eller de Parceller som agtes afhændet. - Og da Kjøberen Rasmus Jørgensen har berigtiget den akkorderede Kjøbesum 22000 Kroner ved kontant at udbetale mig 6000 Kroner og at udstede 1te Prioritets Panteobligation i den kjøbte Ejendom for 16000 Kroner, saa erklærer jeg herved at den saaledes solgte Ejendom med sammes Tilliggende og Tilhørende skal være bemeldte Rasmus Jørgensen med fuldkommen Ejendomsret tilhørende. Attesterede Matrikulskort over Ejendommens vedfølger dette Skjøde. Dets til Bekræftelse under min Haand og Segl. Nedergaard den 16 December 1875

G.V. Kaas (L.S).-

Der er for Lehnskontrollens Vedkommende ikke Noget til Hinder for at dette Skjøde tinglæses. Justitsministeriet den 30. Marts 1876. P.M.V. Oddg Stephensen/Algren Ussing.

Ifølge Indenrigsministeriets Skrivelse af 7. August 1875 er Matr. N. 3a

og 37C Fæbek By, Bødstrup Sogn anset til

 Hartkorn Gammelskat Kongekorntiende Præstekorntiende

 Rug Byg Havre Rug Byg Havre

Matr N. 3a 4Tdr 3 skp. 0Fr 0Alb 66 K 43 Øre 1 Td 1 skp 3 Fr 4 skp 3½ Fr 1 Td 6skp 2 1/4 Fr. 1 Td 1 skp 2 3/4 Fr 5 Skp 1 Td 6 FR 2 1/4...

 37c 1 1 1/4 86 5/12 1/4 3/4 ½ 1/4 3/4

Svendborg Amt den 12 April 1876 Brockenhuus Schack

Til de Fattiges Kasse er Intet betalt for Vedk. Barfoed

Læst den 22 April 1876 Sager

Stempel Tarif N 5 Taxt 1 Krone. Kjøbekontrakt mellem Hofjægermester G.v. Kaas Besidder af Stamhuset Nedergaard og Rasmus Jørgensen om den af ham ifæstehavende Gaard i Fæbæk By.

I Kraft af lov 21 Juni 1854 og Justitsministeriets Resolution af 13 Mai 1872 læst ved Langelands Herreders Ret den 25. s.M. er imellem undertegnede Hofjægermester G.V. Kaas som Besidder af Stamhuset Nedergaard og Gaardfæster Rasmus Jørgensen oprettet og afsluttet følgende Kjøbekontrakt.

Jeg Hofjægermester G.V. Kaas sælger og afstaaer herved fra Stamhuset Nedergaard til bemeldte Rasmus Jørgensen den af ham ifølge Fæstebrev af 14. Oktbr 1843 i fæstehavende Gaard i Bødstrup Sogn, Fæbek By, Langelands Nørre Herred, Stamhuset Nedergaards Gods med dens under samme By beliggende Jorder, der i ny Matrikul er skyldsatte saaledes:

Matr No 3 Hartkorn 4 Rd 4 Skpr 0 Fr 2½ Alb

 37c 1 1 1/4

Gammelskat 69 Kr. 58 Øre

dem? med Undtagelse af et for sig selv indhegnet Jordstykke som jeg forbeholder mig og altsaa ikke er medindbefattet under denne Handel, hvilket Jordstykke nærmere vi findes beskreven i denne Kontrakts 8. Post. Med Handlen følger de Fæsteren i sin Tid overleverede Bygninger, Besætning, Inventarium, Føde- og Sædekorn m.v saaledes som samme for Tiden befindes. derimod forpligter jeg Rasmus Jørgensen mig til at betale i Kjøbesummen for denne Gaard og Ejendom 22.000 Kroner, skriver To og Tyve Tusinde Kroner hvoraf af mig udbetales - Rdl. skriver - i førstkommende 11. Decbr Termin 1875 6000 Kroner foruden den 18. i samme Maaned paa Sælgers Bopæl, Resten 16000 Kroner skriver Se...ten Tusinde Kroner forbliver indestaaende i denne mig saaledes solgte Gaard, imod af mig udstædende Panteobligation og 4 Pro Cento aarlig Rente med første Prioritets Panterettighed i Ejendommen, uopsagt fra Kreditors Side i 20 Aar, saalænge jeg som Debitor opfylder mine Forpligtelser.

Saa forpligter jeg Rasmus Jørgensen mig og til for mit Vedkomende i Et og Alt at opfylde fornævnte Justitsministerits Resolution og vedhæftede for Salget foreskrevne og gjældende Betingelser, der ere forsynede baade med min og Sælgerens Underskrift, ifølge hvilke Betingelser endvidere vedtages:

1) Ejendomsrettigheder og Ejendomsbyrder indtræde samt Fæsteafgifter, Fæsteforpligtelser og Fæsterettigheder ophøre 11 Juni dette Aar.

2) Resterne af den Andel af Kjøbesummen, der enten ikke til den Tid er udbetalt, eller forblive henstaaende? i Gaarden, udredes fra 11 Juni dette Aar at Regne.

3) Skatter og Afgifter af Kjøberen som Selvejer regnes fra 1. Januar dette Aar.

4) Skjøde kan ikke udstedes, forinden den Del af Kjøbesummen, som skal indbetales er klareret, Kortes berigtigede, og ......saavelsom? mulige Udstykninger af Indenrigsministeriet approbierede samt Panteobligation tillige af Kjøberen udsted for den Del af Kjøbesummen, som forbliver indestaaende i den solgte Gaard, i hvis Følge Sælgeren, indtil Skatte...... efter forvist? tinglæst Skjøde med Kort over Ejendommen kan ....... Kjøberen i Amtet ............, som hidtil maa vedblive at oppebære og staa til Ansvar for de Kongelige Skatter af den solgte Gaard, imod den ham .......... hidtil tilkommende udpantningsret for samme.

5. Ligesom jeg, Sælgereen forpligter mig til at holde Kjøberen Skadseløs for det betalte og udlagte med lovlige Renter deraf, om der enten før eller efter Skjødets Udstædelse skulde ske nogen Indsigelse mod min Ret til at afhænde Ejendommen, saaledes overdrager jeg, Kjøberen Sælgerens Ret til paa min Regning at stille Saadan til offentlig Auktion for at gjøre sig skadesløs betalt om jeg 8 Dage over den foreskrevne Tid skulde udeblive med det fastsatte yderligere kontante Afdrag paa Kjøbesummen

6. Originalkontrakten forblive i Kjøberens Værge?, hvorimod Sælgeren af denne meddeles en verificeret bekræftet Gjenpart paa ustemplet Papir.

7. Da Skjøde og Panteobligation forinden Tinglæsningen skal forsynes med Justitsministeriets Paategning og Panteobligationen som tillige givende? Pant i Løsøre, saaledes ikke kan blive tinglæst inden den i Loven for Pantesikkerhed foreskrevne Frist skal Kjøberen være pligtig til paa Anfordring at give den Fornyelsespaategning.

8de Post. Fra denne Handel forbeholdes af Sælgeren den lille for sig selv indhegnede Jordlod der ligger Østen for Hoved landevejen og grændsig til denne Nedergaardvejen, Snapindhuset Lod m.m. Denne forbeholdte Lod hvis paastaaende Ruggrøde maa benyttes af Kjøberen, men derefter afleveres Jorder strax? til Sælgerens frie Disposition, skal Kjøberen inden Tinge frasige sig Fæsteretten til tilligemed den øvrige Gaard. Det restede? Jordstykke bliver snarest muligt paa Sælgerens Bekostning at fraskille Gaarden ved lovlig Udstykningsforretning, forsaavidt Fraskilledsen ikke kan ske ved Indenrigsministeriets Foranstaltning efter Matrikuls....tionen hvormed Parterne herved erklære sig tilfredse Alle Skatter, Tiender og Byrder af nævnte Jordstykke overgaa paa Sælgeren fra 1876 Aars S......... at regne.

9. Post. Kjøberen har ingen Krav paa Rentegodtgjørelse eller Erstatning for den Jord, der i sin Tid er fragaaet Gaarden til Hovedlandevejen, det være sig i hvilken somhelst Henseende Saaledes udtaget a..kræftes med Underskrift.

p.. Nedergaard d 27. Februar 1875 G.V. Kaas. R. Jørgensen.

Til vitterlighed Hans Nielsen Barfoed –

I Afdrag paa forestaaende Kjøbesum er Dags Dato betalt 6000 er Sex Tusinde Kroner, hvorfor herved kvitteret. Nedergaard d. 10. Decbr 1875. Barfoed

Betingelser

for Stamhuset Nedergaards Fæstegaards Overgang fra Livsfæste til Selvejendom ...de P...............fol 158 N 1 under 30 Oktbr 1863

G.V.Kaas R. Jørgensen

**Overdragelse til sønnen Rasmus 1880.**

Skøde og panteprotokol Langelands Herred G 1879-1882, fol 167-168. AO opslag 168-169

Stempel Tarif No 46 ..... 200 Kroner Sager ved S. Wognsen Fm Benyttet til Bilæggelse af Skjøde af 27 f. M. fra Rasmus Jørgensen til Rasmus Hansen Rasmussen på Matr. No 3a 24b i Fæbæk. Værdi 30.000 Kroner og 4000 Kr. for Løsøre. Langelands Herreders Contoir den 2. januar 1880. S. Wognsen Fm. Gebyr 23 øre. Skjøde. Underskrevne Gaardejer Rasmus Jørgensen af Fæbæk tilstaaer herved og vitterliggjør, at have solgt, ligesom jeg herved sælger, skjøder og aldeles afhænder fra mig og Arvinger til min Søn Rasmus Hansen Rasmussen af Fæbæk følgende mig tilhørende Ejendomme:

|  |  |
| --- | --- |
| a. Gaarden Matr No 3a i Fæbæk By, Bødstrup Sogn, Langelands Nørre Herred af Hartkorn Ager og Eng som jeg ejer ifølge Skjøde tinglæst 22 April 1876 | 4 Tdr. 3 Skpr 0 F... 0 Alb Gammelskat 66 Kr 43 Øre |
| b. Parcellen Matr. No 24b af bem Fæbæk med Hartkhvorpaa jeg har Skjøde tinglæst 17 Maj 1873. |  1 alb 14 øre |
|  | 4Tdr. 3 Skpr 0Fier. 1 Alb 66kr. 58øre |

med hvilke Ejendomme endvidere medfølger samtlige paa Grunden staaende Bygninger, Besætning, Inventarium og alle mig tilhørende i Gaarden værende Løsøregjenstande; sidste dog med Undtagelse af de Gjenstande deraf som herefter i dette Skjøde forbeholdes. Overdragelsen sker under følgende Vilkaar:

1. Kjøberen svarer og udreder alle Skatter og Afgifter, Tiender og Byrder der paahvile Ejendommen af Hartkorn, Bygninger og Grund.

2. Kjøberen og efterfølgende Ejere forpligtes til at udrede og tilsvare mig og nulevende Hustru Christiane Andersen følgende aarlige Aftægt samt opfylde efternævnte Forpligtelser, som dermed staar i Forbindelse:

a. Aftægtsgiverens forpligtes til naar vi forlange det saa hurtigt .... kan at bygge os for sin? Regning et forsvarligt og godt Aftægtshuus paa 5 Fag a 2½ Al. Faget indrettet og udstyret saaledes som vi forlange det som passende til vor Stilling og Behov, foruden et Brænde og Torvehuus af passende Størrelse, hvilken Lylighed? vi har bestemt at skal ligge norden for Gaarden paa Matr. No 24b og tillægges den nævnte Matr. No underhørende Have med Frugttræer, til vort udelukkende Brug. Ved Aftægtshuse graves os en Brønd forsynet med Pumpe. Hegnet om Haven vedligeholdes os frit. Al Vedligeholdelse af Aftægtshuset paahviler Aftægtsgiveren, der tillige svarer Brandkontingentet af Bygningsassurancen. Indtil Huset er bygget have vi fri Bopæl i Gaarden. Naar den længstlevende af os afdøer er selvfølgelig Aftægts boligen m.v. at anses som Aftægtsgiverens Ejendom.

b. Til vor Underholdning og Bekvemmeligheder betinges aarlig: Naturalier. 4 Tdr. Rug, der for Stempelpligtens Skyld ansættes til Værdi 42 Kr. 48 Øre. 5 Tdr Byg do do 55 - 70. 1 Td Hvede do do 20 ". 1 Skp Ærter som kan koges 3-00. 2 Tdr Kartofler 10-00. 6 Lispnd Sommersmør 90-00 10 Lispund ...skaaret Flæsk, som forlanges røget 70-00. 1 Lispund Fedt 12-00. 3 Lam med Ulden paa, som vi selv udtager af Flokken 50-00. Tilbehør af Indmad til en Gris 10-00. 2 Lispund Ost af den bedste 15-00. 1 Lispund Tælle? 7-00. 6 levende Ænder 12-00. 26 Snese Æg 20-00. 2 Kander nymalket Mælk daglig fra 1ste Maj til 1 Novbr og 1 Kande Do den øvrige Tid af Aaret er 547 Kd a 16 Fr? 87-52. 1½ Lispund ....skjættet Høe 15-00. 2 Pund Uld 3-00. 6 pund Humle 6-00. 3 Favne Bøgekløv savet og kløvet 50-00. 2 Læs Hvidgjærdsel? 10-00 4000 ? tør Tørv af almindelig Størrelse frit i Huus 24-00. 1 Læs Ko- eller Hestegjødning 4-00. Levering af Gulv..and, al fornøden Kjørsel, saasom efter Doktor, Møller, Lysttoure? m.m. 10,00. I rede Penge halvt til Maj og halvt til Novbr ialt 50,00. Fornøden Opvartning og Pleje i Sygdoms- og Alderdoms~~svaghed~~tilfælde derunder indbefattes Rengjøring, Vadsk?, Brygning og Bagning og om forlanges Løn til en Pige til at udføre saadant hvis det maatte foretrækkes af ca. 80,00. Aftægten der løber fra 1ste Novbr. 1879 vedbliver med de fulde Beløber indtil den Længstlevendes Død. Alle Leverancer skal være af forsvarlig Godhed, Maal og Vægt. Korn og Flæsk leveres ved Mortendagstid. Lammene ligeledes. Brændet i Vintertiden. Tørven naar den er tør. De øvrige Deele Tid efter anden som vi forlange dem i mindre Kvante ad Gagnen om dette ønskes af os. Al Aftægt m.v. bringes vi paa vor Bopæl ? 756 - 70? 5 Gang taget er 3783 Kr. 50 Øre. Aftægten m.v. bliver at sikre os med Prioritet og Panteret i den vor Søn herved overdragne Ejendom med Jorder og Bygninger sæstefter en 1te Prioritet til Satmhuset Nedergaard paa 10000 Kr og eventuelle Prioriteter paa 4000 Kr. altsaa efter 14000 Kr, hvilken Panteret effektueres ved at at Aftægtsgiveren medunderskriver dette Skjøde og bliver dette saaledes at tinglæse ogsaa som Pantebrev.

c. Vi forbeholde os at udtage af Boet hvad vi maatte behøve af Boskab, Linned, Sengeklæder, Gangklæder etc. til Brug og Bekvemmlighed, og blive disse Sager ved den Længstlevendes Død at dele lige imellem samtlige vores Børn, hvilket ligeledes gjælder men Hensyn til de rede Penge eller Pengeeffekter der muligen maatte være i Behold efter den Længstlevende.

d. Naar vi ved Døden afgaaer bekoster Aftægtsgiveren os hæderlig begravede efter Egens Skik paa sin Bekostning. den anslaaes til 400 Kr. De i denne Post betingede Præstationer m.v. anslaaes capitaliseret til.

a. Aftægtshusets Bygning m.v. 1000 Kr.

b. Aftægten 756 Kr 70 Øre aarlig 5 G. 3783 . 50

c. Begravelse 400 5183 – 50

Og da Kjøberen Rasmus Hansen Rasmussen foruden at overtage forbemeldte Forpligtelser endvidere ved sin Medunderskrift forpligter sig til

a. at overtage tilsvare og forrente fra 11 Decr 1879 den paa Gaarden hvilende Gjæld til Stamhuset Nedergaard, stor til Rest 10.000 Kr. efterat Kjøberen i 11 Decbr 1879 har afbetalt paa den oprindelige Gjæld 6.000 Kr.

b. at betale mig contant 2.000 saa har han derved fyldestgjort mig for min Ejendomsret, naar tillige Hensyn tages til hans eventuelle Arveret. og bliver Kjøberen saaledes ved dette Skjøde sat i Ejendomsbesiddelse af bemeldte Gaard og Tilliggende samt Tilhørende fri og .... for hver Mands Krav og Tiltale og med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ... samme

Det anmærkes at Værdien af den solgte Ejendom paa Tro og Love ansættes til 30.000 Kr.

og for Løsøret 4.000 -

hvilket svarer til Værdien i Handel og Vandel. Medunderskrevne Kjøber Rasmus Hansen Rasmussen forpligter mig og Arvinger med Hensyn til Alt hvad der i dette Skjøde er mig paalagt og betinget. Kjøberen frafalder Retsanmærkning ved Skjødets Tinglysning angaaende Bankhæftelse. Fæbæk den 27 Decbr 1879 R. Jørgensen Rasmus Hansen Rasmussen. Til Vitterlighed: Barfoed N. Jacobsen. Til de Fattiges Kasse er Intet betalt. For Vedk. Barfoed.

Læst den 28. Februar 1880 Sager

Stempel Tarif No 26 Taxt 16 Kroner Sager ved S. Wognsen Fm. 1 Mrk 65 Øre 2/1 80 S Wognsen Fm. Panteobligation.

Min Fader Selvejergaardmand Rasmus Jørgensen af Fæbæk skylder ifølge Panteobligation tinglæst 22. April 1876 en Kapital stor til Rest 10.000 Kr. til Stamhuset Nedergaard, hvorfor et givet 1te Prioritets Sikkerhed i den ham fra Stamhuset Nedergaards Besidder ved Skjøde tinglæst 22. April 1876 overdragne Gaard Matr. No 3a i Fæbæk med Besætning og Inventarium, blandt Andet under Vilkaar af, at Gjælden er uopsigelig fra Stamhusets Side i 20 Aar regnet fra 11 Juni 1875 uanset at Pantet afhændes til Andre. I Henhold hertil og i Overensstemmelse med de for Salget af Stamhuset Nedergaards Fæstegaarde, hvorunder Gaarden har henhørt, ved Justitsministeriets Resolution af 13. Maj 1872 tinglæst 25. .... approberede Betingelser og det i Kraft heraf udstedte Skjøde til min Fader tilstaaer jeg Rasmus Hansen Rasmussen som nuværende Ejer af ovennævnte Gaard, at have overtaget denne Gjæld og saaledes at være skyldig til Stamhuset Nedergaards Besidder, som en med Stamhuset forbunden Fideikommiskapital, den Summa 10.000 Kr. gjentager ti Tusinde Kroner, hvilken Kapital jeg ikke alene forpligter mig til skadesløs at betale, men tillige at forrente med 4re .... pro Cint aarlig, der erlægges til Stamhusbesidderen paa Nedergaard eller Befuldmægtigede til hvert Aars 11 juni og 11 December Termin med ligemeget i hver, imod at ingen Opsigelse til Kapitalens Udbetaling maae finde Sted fra Kreditors Side i 20 Aar, regnet fra 11. Juni 1875, den Hensyn til om Gaarden i den Tid afhændes til Andre, dog under Forudsætning af at Debitor opfylder sin Forpligtelser til Stamhuset. Naar dett Tidsrum er forløben kan Kapitalen af Kreditor opsiges med ½ Aars Varsel til en af de nævnte Terminer. Derimod kan Opsigelse fra min Side foregaae efter 10 Aars Forløb fra 11 juni 1875 at regne med et halvt Aars lovligt Varsel til en 11 juni eller 11 December Termn. Skulde jeg derimod lade Ejendommen utilbørligt forfalde, paadrage samme Skatte......udeblive med Renternes Erlæggelse ud over den 18 i hver Terminsmaaneder eller udstykke Ejendommen uden efter foregaaende Opsigelse at udbetale til Stamhusbesidderen den Deel af den i Ejendommen indestaaende Kjøbesum som i Forhold til Hartkornet falder paa den eller de Parceller som afhændes, skal den hele Kapital med paaløbende Renter, lovlige Strafrenter og Omkostninger .....uden Opsigelse være forfalden til Betaling, dersom Kreditor saadant forlanger, alt uagtet fornævnte Bestemmelser. Til ydermere Sikkerhed for skadesløs Betaling af Kapital, Renter, lovlig Strafrenter samt alle i Anledning af Fordringens Sikkulie? Opsigelse og Inddrivelses fyldende Omkostninger, giver jeg herved Kreditor eller enhver anden denne Obligations rette Ejer første Prioritets Panteret i den mig nu ifølge Skjøde af 17 Decbr 1879 tilhørende Gaard i Fæbæk By, Bødstrup Sogn, Langelands Nørre Herred med den tilliggende Jorder, der i ny Matrikul under nævnte By er betegnet No 3a for Hartkorn 4 Tdr 3 Skpr og Gammelskat 66 Kr 43 Øre i samtlige paa Ejendommen staaende Bygninger, i Besætning, Inventariums og øvrigt Tilbehør, saavelsom i de Summer for hvilke saavel Bygningerne som Besætning og Inventarium nu eller i Fremtiden maatte blive assurerede. Forud for Pantsætningen paahviler Pantet Bankhæftelse. I Søgemaals tilfælde underkaster jeg mig og Arvinger disse Solidarisk Retsforfølgning efter ...25 januar 1828. Saafremt det skulde blive nødvendigt for Kreditor at erhverve Dom for denne Obligations Paalydende fraskriver jeg herved mig og Arvinger enhver somhelst Ret og Adgang til at applere saadan Dom og den i Henhold til samme foretagne Execution og afholdte Auction, ligesom jeg ogsaa forpliget os i Henhold til Lov af 29. Marts 1873 §15 til at taale, at der uden foregaaende Lovmaal og Dom sker Udlæg i Pantet, naar Forfaldstiden er indtraadt. Fæbæk den 9 Januar 1880. Rasmus Hansen Rasmussen. Til Vitterlighed: Barfoed. S. Barfoed

Denne Obligation maa ikke uden Justitsministeriets Samtykke afhændes, pantsættes eller kvitteres. Justitsministeriet den 31 Januar 1880 P.M.V. Oddg. Stephensen / Algren? Ussing. Nærværende Forskrivning ratihaberes herved .... .... Fæbæk den 23. Februar 1880 Rasmus Hansen Rasmussen. Til Vitterlighed: S.Barfoed Anders Andersen

Læst den 28. Februar 1880 Sager.